

## MEDIENMITTEILUNG

Schlieren, 9. April 2019

Überaus attraktive Zinslage und tiefe Zinsmarge

### Erfolgreiche Finanzierung Neubau Pflegezentrum Spital Limmattal

**Im November 2018 haben die Stimmberechtigten des Spitalverbands Limmattal mit grosser Zustimmung das Neubauprojekt „LimmiCura“ für das neue Pflegezentrum Spital Limmattal angenommen. Damit wurde insbesondere die benötigte Finanzierung von CHF 57 Millionen genehmigt. Nun konnte diese zu äusserst attraktiven Konditionen abgeschlossen werden.**

Einmal mehr ist es dem Spitalverband gelungen, für seine Trägergemeinden wesentlich bessere Modalitäten zu fixieren als ursprünglich prognostiziert. Die Finanzierung von CHF 57 Millionen konnte vergangenen Freitag 5. April zu einem tiefen Zinssatz von 0.366% abgeschlossen werden. Aus einer breit vorgenommenen Ausschreibung hat sich die Offerte einer Schweizer Bank mit den besten Konditionen und einer Darlehenslaufzeit von acht Jahren durchgesetzt. Das Angebot beweist zudem, dass der Spitalverband, mit seinem sehr guten Rating, für die Investoren nach wie vor ein beliebter Schuldner ist.

Im vor rund zwei Jahren erstellten Businessplan für den Neubau des Pflegezentrums war noch mit einem Darlehenszins von 2.0% kalkuliert worden. Aufgrund des nun deutlich tieferen Zinssatzes reduziert sich die Zinsbelastung des neuen Pflegezentrums erheblich. Daraus resultiert nicht nur für die elf Verbandsgemeinden eine Zins-Minderbelastung von rund CHF 7.5 Millionen während der gesamten Laufzeit, entsprechend verbessert sich auch die Betriebsrechnung des künftigen Pflegezentrums Spital Limmattal.

Ebenso geht es mit dem Neubauprojekt für das Pflegezentrum terminlich planmässig voran. Ende Dezember 2018 konnte der Totalunternehmervertrag unterzeichnet, Ende Februar 2019 die Baueingabe bei der Gemeinde Schlieren eingereicht werden. Zurzeit ist der Rückbau des alten Spitalgebäudes, wo das Pflegezentrum einst stehen wird, in vollem Gange. Der Baustart ist auf Anfang 2020 geplant, das neue Pflegezentrum wird nach dreijähriger Bauzeit voraussichtlich im 1. Quartal 2023 seinen Betrieb aufnehmen.



Visualisierung der Neubauten Pflegezentrum (l.) und Spital Limmattal, Süd-West-Ansicht

*Top Medizin. Persönlich. Individuell.*

*Als Schwerpunktspital mit Ausbildungsauftrag übernimmt das Spital Limmattal die erweiterte medizinische Grundversorgung von über 77'000 Patientinnen und Patienten jährlich. Es verfügt über 188 Betten im Akutbereich, 126 Betten in der Langzeitpflege sowie acht Operationssäle und acht Intensivpflegeplätze. Mehr als 1'470 Mitarbeitende erbringen täglich qualitativ hochstehende und vielfältige Leistungen. Seit Ende Oktober 2018 ist der Neubau in Betrieb.*

**Weitere Informationen:**

Spital Limmattal

Medienstelle

T +41 44 733 24 44

[medienstelle@spital-limmattal.ch](mailto:medienstelle@spital-limmattal.ch)